

Burmistrz Wieliczki  
Rynek Górny 2  
32-020 Wieliczka

BGN.6740.SN.1939.2019

DTI  
"WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" SP. Z O.O.

data  
wpływu

2020-02-06

Wieliczka, dnia 30.01.2020 r.

L. dz. 762/2020  
Decyzja nr 139B.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki „Wodociągi Niepołomice” Sp. z o.o., 32-005 Niepołomice, ul. Droga Królewska 27 z dnia 03.12.2019 r. o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batorska - zlewnia VS-2 na działkach nr 2274, 2401/2, 2401/3, 2401/4, 2421/1, 2421/8, 2428/1, 2429/1, 24289/3 w miejscowości Wola Batorska, gmina Niepołomice,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup> dla:**

**spółki „Wodociągi Niepołomice” Sp. z o.o.,  
32-005 Niepołomice, ul. Droga Królewska 27**

**obejmujące:**

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batorska - zlewnia VS-2 na działkach nr 2274, 2401/2, 2401/3, 2401/4, 2421/1, 2421/8, 2428/1, 2429/1, 24289/3 w miejscowości Wola Batorska, gmina Niepołomice.**

Autorzy projektu: inż. Mariusz Tomczak posiadający uprawnienia nr 99/2001 w specjalności: instalacyjna w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany(a) na listę członków: Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0534/03, inż. Maciej Jasiełek posiadający uprawnienia nr MAP/0232/POOS/13 w specjalności: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany(a) na listę członków: Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0284/13,

Kategoria obiektu

XXVI - sieci (telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne itp.),

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) spełnienie wymagań określonych w uzgodnieniach i opiniach:

- „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. z dnia 13.05.2019 r. znak: WN/DTI-WT/WB-K/748-2074/19 – warunki techniczne,
- „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. z dnia 20.11.2019 r. znak: WN/DTI-UD/245/19,
- pismo Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice z dnia 24.06.2019 r. znak: DR.7211.4.175.2019 – zgoda na lokalizację urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi tj. projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej na działce nr 2274 w miejscowości Wola Batorska,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 29.07.2019 r. znak: KR.2.3.434.272.2019 WR – uzgodnienie projektowanej inwestycji,
- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie z dnia 21.06.2019 r. znak: PSGKR.ZMSM.763.902192.1.19 – warunki techniczne dla zabezpieczenia sieci gazowej przy skrzyżowaniach projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej z istniejącą infrastrukturą gazową w m. Wola Batorska – zlewnia VS-2,
- odpis protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 07.08.2019 r. znak: GK.6630.2.703.2019 – uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci uzbrojenia terenu,<sup>2)</sup>

2) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ze sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,<sup>2)</sup>

3) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,<sup>2)</sup>

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

2) tymczasowych obiektów budowlanych:

.....2)

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>:-

.....

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

### Uzasadnienie

W dniu 03.12.2019 r. Inwestor spółka „Wodociągi Niepołomice” Sp. z o.o., 32-005 Niepołomice, ul. Droga Królewska 27, wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batorska - zlewnia VS-2 na działkach nr 2274, 2401/2, 2401/3, 2401/4, 2421/1, 2421/8, 2428/1, 2429/1, 24289/3 w miejscowości Wola Batorska, gmina Niepołomice.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 w zw. z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 2274, 2401/2, 2401/3, 2401/4, 2421/1, 2421/8, 2428/1, 2429/1, 24289/3 w miejscowości Wola Batorska, gmina Niepołomice.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją złożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W przedmiotowej sprawie nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

W myśl art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane *W razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.* Natomiast w myśl art. 35 ust. 1 w/w ustawy *Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza: 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7; 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.*

Starosta Wielicki podnosi, iż zgodnie z przyjętym rozwiązaniem zawartym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 Prawa budowlanego, organ architektoniczno-budowlany nie jest uprawniony do sprawdzenia zgodności z przepisami projektu architektoniczno-budowlanego, a wyłącznie do przeprowadzenia takiej kontroli w odniesieniu do projektu zagospodarowania działki lub terenu. Powyższe potwierdza podzielany przez skarżony organ wyrok NSA z dnia 15 maja 2012r., sygn. akt II OSK 345/11, zgodnie z którym *Właściwy organ administracji nie może ingerować w zawartość merytoryczną projektu, a jego ocenie podlega jedynie zgodność przyjętych rozwiązań z prawem.*

**Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego organ zważył co następuje:**

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem

o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12, ust. 7 ustawy Prawo budowlane, posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

Projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21.09.2010 r. nr: LXIX/724/10, wg stref polityki przestrzennej i wymaganiami ochrony środowiska.

Inwestycja została zlokalizowana w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN1) oraz pod zabudowę terenów przeznaczonych pod drogi publiczne (KD/D) i spełnia wszystkie ustalenia zawarte w treści ustawy w zakresie zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego, przeznaczenia, ochrony i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochrony walorów zabytkowych i kulturowych;

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w myśl art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Powyższa inwestycja nie wymaga prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w myśl ustawy z dnia 03.10.2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego 31 – 156 Kraków ul. Basztowa 22 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wielickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:**

Opłata skarbową za pozwolenie na budowę wynosi 105 zł zgodnie z art. 1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1000).



Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e).

z dniem 03.03.2020 r.

Niepołomice, dnia 25.05.2020 r.

**z up. STAROSTY**

**mgr inż. arch. Judyta Gładysz**  
**Inspektor w Wydziale Budownictwa**  
**i Gospodarki Nieruchomościami**

**z up. STAROSTY**

**mgr Danuta Góralszyk**  
**Kierownik Wydziału Budownictwa**  
**i Gospodarki Nieruchomościami**

**Otrzymują (+informacja RODO):**

1. „Wodociągi Niepołomice” Sp. z o.o., ul. Droga Królewska 27, 32-005 Niepołomice
2. Gmina Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice
3. P. Katarzyna Frączek
4. P. Jarosław Frączek
5. P. Krzysztof Motulewicz
6. P. Katarzyna Motulewicz
7. P. Augustyn Kołodziej
8. P. Jadwiga Heretyk
9. P. Robert Heretyk
10. P. Zdzisław Zychal
11. P. Krystyna Siwek
12. P. Stanisław Siwek
13. P. Anna Marzec
14. P. Żaneta Szczęśniak
15. P. Marcin Szczęśniak
16. a/a Judyta Gładysz

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieliczce, 32-020 Wieliczka, ul. Stroma 11
2. Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice, 32-005 Niepołomice, Pl. Zwycięstwa 13

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych,

stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić. <sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić. <sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko. <sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko